

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
УРУС-МАРТАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГЕХИ-ЧУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

№ 53

20.03.2020г.

с. Гехи-Чу

**Об утверждении Положения оналоговых льготах, предоставляемых  
инвесторамна территории Гехи-Чуйскогосельского поселения**

В соответствии со статьей 10 Закона РСФСР от 26 июня 1991 года № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР»и руководствуясь Уставом Гехи-Чуйского сельского поселения,Совет депутатов Гехи-Чуйского сельского поселения третьего созыва

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о налоговых льготах, предоставляемых инвесторам на территории Гехи-Чуйского сельского поселения(приложению № 1).
2. Утвердить форму налогового соглашения (приложение № 2).
3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.
- 4.Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Гехи-Чуйского  
сельского поселения



Эльгакаева З.А.

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о налоговых льготах, предоставляемых инвесторам на территории Гехи-Чуйского сельского поселения

Основной целью предоставления налоговых льгот, предусмотренных настоящим Положением, является стимулирование инвестиционной активности предпринимателей, привлечение инвестиций в сферу материального производства, создание новых рабочих мест, увеличение налогооблагаемой базы на территории Гехи-Чуйского сельского поселения.

#### 1. Правовые основы предоставления льгот

Настоящее Положение о предоставлении налоговых льгот на территории Гехи-Чуйского сельского поселения (далее – Положение) разработано в соответствии со статьей 10 Закона РСФСР от 26 июня 1991 года № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР» и Устава Гехи-Чуйского сельского поселения.

#### 2. Общие положения

2.1. Пользователями налоговых льгот, предоставляемых в соответствии с настоящим Положением, являются юридические лица, зарегистрированные на территории Гехи-Чуйского сельского поселения, уплачивающие законодательно установленные налоги на территории Гехи-Чуйского сельского поселения, вложившие свои, заемные или привлеченные средства в объекты производственных инвестиций.

2.2. Объектами производственных инвестиций признаются:

- основные фонды, вновь создаваемые в отраслях материального производства за счет производственных инвестиций;
- объект, в котором доля модернизируемых (заменяемых на новые) ~~основных фондов~~ ~~существующих основных фондов~~ составляет не менее 30% балансовой стоимости ~~существующих основных фондов~~ с учетом последней переоценки.

2.3. Производственные инвестиции - денежные средства (денежные ~~инвестиции~~), машины, оборудование и недвижимое имущество ~~денежные инвестиции~~), вкладываемые в объекты производственных ~~инвестиций~~.

2.4. К сфере материального производства в целях настоящего Положения относятся производство и переработка продукции промышленности и сельского хозяйства.

2.5. Под модернизацией основных фондов понимается усовершенствование или замена имеющегося оборудования новым или находящимся к моменту замены в эксплуатации не более одного года или на хранении не более 3 лет.

### **3. Налоговые льготы**

#### **Льгота по налогу на имущество предприятий:**

3.1. Уменьшить сумму налога на имущество, приобретенное за счет производственных инвестиций, на 50% в части средств, зачисляемых в местный бюджет.

3.2. Указанная налоговая льгота действует с момента подписания акта ввода объекта производственных инвестиций в эксплуатацию (постановки на баланс) в течение следующих сроков:

а) на год - инвесторам с объемами инвестиций в сумме от 0,5 млн. руб. до 1 млн. руб. включительно - для малых предприятий и от 5 млн. руб. до 10 млн. руб. - для прочих предприятий;

б) на 2 года - инвесторам с объемами инвестиций в сумме свыше 1 млн. руб. до 5 млн. руб. включительно - для малых предприятий и в сумме свыше 10 млн. руб. до 50 млн. руб. включительно - для прочих;

в) на 3 года - инвесторам с объемами инвестиций в сумме свыше 5 млн. руб. - для малых предприятий и в сумме свыше 50 млн. руб. - для прочих.

### **4. Порядок предоставления налоговых льгот**

4.1. Налогоплательщик, юридическое лицо, признается инвестором, имеющим право на предоставление вышеуказанных льгот, на основе налогового соглашения, заключаемого между администрацией Гехи-Чуйского сельского поселения в лице Главы администрации Гехи-Чуйского сельского поселения и налогоплательщиком в лице руководителя юридического лица. Налоговые льготы вступают в силу с 1 числа квартала, в котором было заключено налоговое соглашение.

4.2. Налоговое соглашение заключается на основе следующих документов, направленных в адрес администрации:

а) письменное заявление пользователя на имя Главы администрации Гехи-Чуйского сельского поселения с просьбой заключить налоговое соглашение с указанием полного фирменного наименования юридического лица, местонахождения, основных видов хозяйственной деятельности, величины уставного капитала, вида вкладов в уставный капитал;

б) копия свидетельства о регистрации;

в) справка банка, подтверждающая оплату заявленного уставного капитала или акт оценки имущественного вклада в уставный капитал (оригинал или заверенная копия);

г) справка из налогового органа о задолженности в бюджеты всех уровней по налогам, сборам и иным платежам, а также внебюджетным фондам;

д) краткое описание (бизнес-план) инвестиционного проекта:

- укрупненный перечень вновь создаваемых или модернизируемых основных фондов с указанием срока ввода их в эксплуатацию;

- план-график и объемы намечаемых инвестиций;

- документ по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества (в случае имущественных инвестиций);

- описание формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта (с приложением документов, подтверждающих обеспечение обязательств: гарантии банка, имущественный комплекс);

е) письменное обязательство инвестора об установлении на объекте производственных инвестиций минимальной заработной платы в размере не ниже уровня, предусмотренного двухсторонним соглашением, действующим в соответствующем периоде на территории Гехи-Чуйского муниципального района.

4.3. Главный специалист (уполномоченный по финансам) администрации Гехи-Чуйского сельского поселения по согласованию с финансовым управлением в течение 15 дней с даты представления документов в полном объеме рассматривает представленные материалы и дает соответствующее заключение.

4.4. В случае положительного заключения по результатам рассмотрения представленных материалов администрация района и заявитель подписывают налоговое соглашение. Налоговое соглашение составляется в 4 экземплярах: 1 экз. - заявителю; 1 экз. - администрации; 1 экз. - для налоговой инспекции; 1 экз. - в финансовое управление.

4.4. Отказ в заключении налогового соглашения направляется заявителю в письменной форме с мотивированной причиной отказа.

4.5. В случае невыполнения условий, предусмотренных в налоговом соглашении:

- срока введения в эксплуатацию объектов производственных инвестиций;

- уменьшения величины вложенных инвестиций;

- досрочного расторжения налогового соглашения пользователем в одностороннем порядке;

- установления размера минимальной заработной платы ниже уровня, предусмотренного обязательством, пользователь в беспорядном порядке выплачивает в бюджет Гехи-Чуйского сельского поселения полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования льготами по данному налоговому соглашению.

## **5. Ограничения по предоставлению налоговых льгот**

5.1. Установить, что сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от налоговых льгот, представленных в соответствии с настоящим Положением, не может превышать 3 % объема фактических доходов местного бюджета в расчете на полугодие, 9 месяцев.

5.2. При превышении ограничения, установленного пунктом 5.1 Положения, глава администрации Гехи-Чуйского сельского поселения вносит в Совет депутатов Гехи-Чуйского сельского поселения проект решения об ограничении предоставления налоговых льгот.

## **6. Использование средств, полученных в результате предоставления льгот**

6.1. Средства, высвобожденные у налогоплательщика в результате использования налоговых льгот, могут быть направлены исключительно на финансирование затрат на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест.

6.2. Затратами на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест признаются:

а) затраты на освоение новых видов продукции, технологических процессов, техническое перевооружение, подготовку и переподготовку кадров;

б) затраты на долгосрочные инвестиции, связанные с новым строительством, реконструкцией, увеличением производственных мощностей, модернизацией основных фондов.

## **7. Контроль и анализ эффективности действия льгот**

7.1. Контроль за выполнением налогового соглашения осуществляет главный специалист (уполномоченный по финансам) администрации Гехи-Чуйского сельского поселения и финансовое управление района.

7.2. Заявители, пользующиеся налоговыми льготами, ежеквартально (нарастающим итогом) представляют в администрации Гехи-Чуйского сельского поселения отчет о выполнении инвестиционного проекта:

- расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения налоговых льгот, с визой налоговой инспекции, составленный в сроки и по

формам, установленным налоговым законодательством для соответствующих налогов и сборов, по которым применена льгота;

- сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);

- пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления налоговых льгот.

7.3. Сведения, указанные в п. 7.2, должны быть представлены в сроки, предусмотренные законодательством для сдачи отчетов по соответствующим налогам и сборам, по которым применена льгота.

7.4. Главный специалист (уполномоченный по финансам) администрации Гехи-Чуйского сельского поселения ежеквартально составляет аналитическую справку о результатах действия налоговых льгот, содержащую следующую информацию:

- перечень налогоплательщиков, пользующихся льготами;

- сумма средств, высвободившихся у налогоплательщиков в результате предоставления налоговых льгот, и направление их использования;

- выводы о целесообразности применения установленной налоговой льготы.

7.5. Аналитическая справка по результатам финансового года ежегодно предоставляется Совету депутатов Гехи-Чуйского сельского поселения.

Приложение № 01  
к решению Совета депутатов  
Гехи-Чуйского сельского поселения  
от 10 03 2020 г. № 53

## НАЛОГОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

с. Гехи-Чу" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики (далее - Администрация) в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на \_\_\_\_\_ основании Устава, и \_\_\_\_\_ (далее - Налогоплательщик) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, руководствуясь решением Совета депутатов Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Положения о налоговых льготах, предоставляемых инвесторам на территории Гехи-Чуйского сельского поселения», заключили настоящее налоговое соглашение (далее - Решение) о нижеследующем:

### I. Предмет налогового соглашения

1. Предметом налогового соглашения являются отношения между Сторонами, возникшие в рамках предоставления налоговых льгот, предоставляемых инвесторам на территории Гехи-Чуйского сельского поселения соответствующих требованиям, установленным Положением о налоговых льготах, предоставляемых инвесторам на территории Гехи-Чуйского сельского поселения, утвержденных Решением.

### II. Права и обязанности сторон

2. Администрация предоставляет Налогоплательщику на условиях, предусмотренных налоговым соглашением, налоговые льготы в размере \_\_\_\_\_ % на срок \_\_\_\_\_.

3. Налогоплательщик обязан:

3.1. Направлять средства, высвобожденные в результате получения налоговых льгот, исключительно на финансирование затрат на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест.

3.2. Представлять в Администрацию ежеквартально в срок до \_\_\_\_\_ числа, следующего за отчетным, со дня подписания налогового соглашения отчет о выполнении налогового соглашения:

- расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения налоговых льгот, с визой инспекции Федеральной налоговой службы, составленный в сроки и по формам, установленным налоговым

законодательством для соответствующих налогов, по которым применена льгота;

- объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности), причины невыполнения запланированных объемов работ и обязательства по срокам их выполнения;

- сумма налоговых платежей, уплаченная во все уровни бюджета с разбивкой по уровням бюджета, в том числе в бюджет администрации Гехи-Чуйского сельского поселения;

- пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по реализации инвестиционного проекта (в том числе количестве созданных рабочих мест) и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления налоговых льгот с приложением таблиц (приложение 1,2 к налоговому соглашению).

### 3.3. Соблюдать условия заключения налогового соглашения:

- введение в эксплуатацию объектов в сроки, предусмотренные инвестиционным проектом;

- объем инвестиций, направленных на реализацию инвестиционного проекта, не должен быть менее объема, определенного инвестиционным проектом;

- количество созданных новых рабочих мест должно быть не менее количества, определенного инвестиционным проектом;

- минимальная заработная плата на производстве, вводимом в рамках реализации инвестиционного проекта, не должна быть ниже уровня, предусмотренного трехсторонним соглашением, действующим в соответствующем периоде на территории Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики.

3.4. Выплатить в бесспорном порядке в бюджет администрации Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики (далее - местный бюджет) полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования льготами по налоговому соглашению с пеней, предусмотренной действующим законодательством, в случае досрочного расторжения им Соглашения в одностороннем порядке, а также невыполнением условий и обязанностей, предусмотренных налоговым соглашением.

3.5. Направить на согласование Администрации итоговый отчет о выполнении налогового соглашения не позднее 14 рабочих дней со дня окончания действия льгот, предусмотренных налоговым соглашением.

### 4. Администрация вправе:

4.1. Требовать от Налогоплательщика в установленные сроки и полном объеме документы, предусмотренные пунктом 3.2 налогового соглашения.

4.2. Осуществлять контроль за ходом реализации инвестиционного проекта (в пределах своей компетенции).



4.3. Приостановить действие налоговых льгот (частично или полностью), предусмотренных Соглашением, если сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от применения налоговых льгот превысит 3,5% объема фактических собственных доходов местного бюджета по итогам за 1 полугодие, 9 месяцев финансового года.

5. Администрация обязана:

5.1. Осуществлять контроль за выполнением Налогоплательщиком обязательств, установленных налоговым соглашением.

5.2. Рассмотреть итоговый отчет Налогоплательщика о выполнении налогового соглашения в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня его подачи Налогоплательщиком.

5.3. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Налогоплательщика.

6. Стороны обязуются выполнять требования Положения о налоговых льготах, предоставляемых инвесторам на территории Гехи-Чуйского сельского поселения, утвержденного Решением (далее - Положение).

### **III. Ответственность Сторон за нарушение условий налогового соглашения**

7. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий налогового соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Курской области.

8. Налогоплательщик гарантирует, что на момент подписания налогового соглашения он не имеет никаких обязательств перед третьими лицами, которые могли бы привести к невозможности выполнения условий налогового соглашения и (или) к существенному затруднению их выполнения.

9. В случае невыполнения Налогоплательщиком условий и обязательств, предусмотренных в налоговом соглашении, досрочного расторжения им налогового соглашения в одностороннем порядке, Налогоплательщик в бесспорном порядке выплачивает в бюджет администрации Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования льготами по данному налоговому соглашению с учетом пени, в размере, определенном в соответствии с действующим законодательством.

### **IV. Порядок и основания изменения и досрочного расторжения налогового соглашения**

10. В налоговое соглашение могут вноситься изменения по взаимному согласию Сторон.

11. Налоговое соглашение подлежит пересмотру и внесению в него соответствующих изменений в случае и в порядке, определенных пунктами 5.1-5.4 Положения.

12. В налоговое соглашение могут быть внесены изменения в случае существенного изменения экономической и бюджетной ситуации, возникшей в ходе реализации инвестиционного проекта.

13. Все изменения, вносимые в налоговое соглашение, не должны противоречить Положению, оформляются письменно в 4 экземплярах и являются неотъемлемой частью налогового соглашения.

14. Налоговое соглашение может быть досрочно расторгнуто по следующим основаниям:

- 1) по соглашению Сторон;
- 2) в случае неисполнения одной из Сторон обязательств по налоговому соглашению по требованию друГехи Стороны;
- 3) признание Налогоплательщика несостоятельным (банкротом) в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) недостоверность сведений, выявленная администрацией Гехи-Чуйского сельского поселения в результате мониторинга хода реализации налогового соглашения.

15. Расторжение налогового соглашения оформляется соглашением о расторжении налогового соглашения, в котором указывается:

- 1) дата расторжения налогового соглашения;
- 2) причины расторжения налогового соглашения;
- 3) способы урегулирования между Сторонами возникших разногласий и условия урегулирования Сторонами материальных и финансовых претензий по выполненным до даты расторжения налогового соглашения обязательствам;
- 4) иные условия.

16. В случае невозможности расторжения налогового соглашения по взаимному согласию Сторон, его расторжение осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Сторона, инициировавшая расторжение налогового соглашения, должна письменно уведомить другую Сторону в срок не позднее 20 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения налогового соглашения.

#### **V. Срок действия налогового соглашения**

18. Налоговое соглашение вступает в силу с \_\_\_\_\_ и действует до \_\_\_\_\_.

19. Условия налогового соглашения считаются полностью выполненными после истечения срока предоставления налоговых льгот и утверждения Администрацией итогового отчета о выполнении налогового соглашения.

#### **VI. Действие обстоятельств непреодолимой силы и иных факторов**

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение условий налогового соглашения в следующих случаях:

1) причинение Налогоплательщику ущерба в результате военных действий, стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы;

2) введение запретных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Чеченской Республики, препятствующих выполнению принятых Сторонами обязательств по налоговому соглашению;

Сторона, столкнувшаяся с действием обстоятельств непреодолимой силы и иных факторов, обязана незамедлительно письменно проинформировать другую сторону о наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте.

При наступлении перечисленных обстоятельств Сторон проводят переговоры и вносят изменения в условия налогового соглашения.

21. Разногласия Сторон, возникающие в ходе реализации налогового соглашения, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае достижения Сторонами соглашения, разногласия подлежат разрешению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## VII. Заключительные положения

22. Налоговое соглашение составлено на \_\_\_ листах, в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 экз. - налогоплательщику; 1 экз. - Администрации; 1 экз. - инспекции Федеральной налоговой службы; 1 экз. - Финансовому управлению администрации Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики.

23. Налоговое соглашение, представляется Налогоплательщиком в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту его постановки на налоговый учет одновременно с подачей документов бухгалтерской и налоговой отчетности, подтверждающих право применения Налогоплательщиком налоговых льгот, предусмотренных налоговым соглашением.

## VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация	Налогоплательщик
«__» _____ 20__ г	«__» _____ 20__ г
М.П.	М.П.



	в том числе: по инвестиционному проекту	тыс. руб.											
2.	Количество созданных рабочих мест, всего	ед.											
	В том числе: постоянных рабочих мест	ед.											
	временных рабочих мест	ед.											
3.	Уровень среднемесячной заработной платы работников, работающих на постоянной основе	руб.											

Налогоплательщик (Инвестор):

\_\_\_\_\_  
М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

<\*> Далее в настоящем Приложении используется сокращение - инвестиционный проект.

**НАЛОГОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ**  
в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации  
" \_\_\_\_\_ " <\*>  
(наименование инвестиционного проекта)

N п/ п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя									
			Текущий год реализации инвестиционного проекта		Предыдущие года реализации инвестиционного проекта				Всего с начала реализации инвестиционного проекта			
					20__ г	20__ г	20__ г	20__ г				
			всего за год	в том числе:					всего за год	всего за год	всего за год	всего за год
I квартал	II кварта л	III квар тал										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1.	Налоговые отчисления в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, всего	тыс. руб.												
	в том числе: земельный налог	тыс. руб.												
2.	Налоговые поступления в консолидированный бюджет Чеченской Республики, всего													
3.	Налоговые поступления в консолидированный бюджет Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, всего	тыс. руб.												
4.	Налоговые поступления в бюджет администрации Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального	тыс. руб.												
	в том числе: земельный налог	тыс. руб.												
5.	Сумма налоговых льгот по земельному налогу	тыс. руб.												

Налогоплательщик (Инвестор):

\_\_\_\_\_  
 М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

-----  
 <\*> Далее в настоящем Приложении используется сокращение - инвестиц