



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
УРУС-МАРТАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГЕХИ-ЧУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2020г.

с. Гехи-Чу

№ 07

**Об утверждении Порядка заключения специального  
инвестиционного контракта Гехи-Чуйского сельского поселения,  
Положения об Инвестиционном совете и состава Инвестиционного  
совета Гехи-Чуйского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок заключения специального инвестиционного контракта Гехи-Чуйского сельского поселения (согласно приложению № 01).
2. Утвердить Положение об Инвестиционном совете при администрации Гехи-Чуйского сельского поселения (согласно приложению № 02).
3. Утвердить состав Инвестиционного совета при администрации Гехи-Чуйского сельского поселения (согласно приложению № 03).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Гехи-Чуйского сельского поселения.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Гехи-Чуйского сельского поселения



М.А.Т. Джабраилова

**Приложение № 01**  
**к постановлению администрации**  
**Гехи-Чуйского сельского поселения**  
**от 20.03.2020 года № 04**

**Порядок**  
**заключения специального инвестиционного**  
**контракта Гехи-Чуйского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" и определяет порядок заключения специального инвестиционного контракта администрации Гехи-Чуйского сельского поселения в целях предоставления инвестору отдельных мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, осуществляемые за счет средств бюджета поселения.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени администрации Гехи-Чуйского сельского поселения (далее – уполномоченный орган), с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц с целью создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Гехи-Чуйского сельского поселения (далее также – инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект соответственно).

3. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов, в отношении которых может быть заключен специальный инвестиционный контракт, осуществляется инвестиционным советом при администрации Гехи-Чуйского сельского поселения.

4. Специальный инвестиционный контракт заключается в отношении инвестиционных проектов, в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов муниципальных программ сельского поселения в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

5. Типовая форма специального инвестиционного контракта утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. № 708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности".

6. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет.

7. Для заключения специального инвестиционного контракта потенциальный инвестор и (или) привлеченное лицо (далее также – претендент) представляет в администрацию заявление по форме согласно

приложению к настоящему Порядку с приложением:

1) заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект не менее 50% стоимости проекта (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

2) предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – меры стимулирования) из числа мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных муниципальными правовыми актами, которые претендент предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

3) предлагаемого перечня обязательств потенциального инвестора и (или) привлеченного лица (при наличии);

4) бизнес-плана, содержащего сведения:

- о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

- о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

- об объеме инвестиций в инвестиционный проект и сроках окупаемости;

- финансовый план.

- о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

- объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

- перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (в случае их внедрения);

- объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

- долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

- количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

- иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

8. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе

приложению к настоящему Порядку с приложением:

1) заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект не менее 50% стоимости проекта (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

2) предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – меры стимулирования) из числа мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных муниципальными правовыми актами, которые претендент предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

3) предлагаемого перечня обязательств потенциального инвестора и (или) привлеченного лица (при наличии);

4) бизнес-плана, содержащего сведения:

- о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

- о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

- об объеме инвестиций в инвестиционный проект и сроках окупаемости;

- финансовый план.

- о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

- объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

- перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (в случае их внедрения);

- объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

- долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

- количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

- иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

8. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе

которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, претендент в составе заявления с документами, указанными в пункте 7 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

1) на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

2) на разработку проектной документации;

3) на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

4) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

8.1. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 8 настоящего Порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

9. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в поселении аналогов, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 7 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в поселении аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

10. Секретарь Инвестиционного совета регистрирует поступившее заявление и в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявления проводит предварительное рассмотрение документов на предмет соответствия требованиям пунктов 7-10 настоящего Порядка.

10.1. В случае несоответствия представленных документов требованиям пунктов 7-10 настоящего Порядка в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявления направляет претенденту уведомление об отказе в приеме заявления и возвращает представленные документы с указанием причин возврата.

10.2. В случае соответствия представленных документов требованиям пунктов 7-10 настоящего Порядка в целях подготовки предварительного заключения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании требований, установленных пунктом 5 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявки направляет представленные документы в администрацию Гехи-Чуйского сельского поселения уполномоченному специалисту администрации.

10.3. Уполномоченный специалист администрации Гехи-Чуйского сельского поселения, в течение 20 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пунктах 7-10 настоящего Порядка, на основании требований, установленных пунктом 4 настоящего Порядка:

10.3.1. Рассматривают в пределах своей компетенции полученные документы на предмет:

- соответствия инвестиционного проекта видам экономической деятельности и минимальному объему вложенных инвестиций, установленным подпунктами 2,3 пункта 4 настоящего Порядка (уполномоченный орган);

- организационной и технологической реализуемости инвестиционного проекта;

- реализуемости финансового плана;

- влияния инвестиционного проекта на экологическую обстановку в поселении;

- соответствия инвестиционного проекта целям, указанным в пункте 1 настоящего Порядка (уполномоченный орган);

- соответствие указанных претендентом мер стимулирования муниципальным правовым актам.

10.3.2. Готовят и направляют секретарю Совета заключения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, а также проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. № 708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности".

10.4. Секретарь Совета в течение 60 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пунктах 7-10 настоящего Порядка, на основании заключения уполномоченного специалиста администрации Гехи-Чуйского сельского поселения готовит сводное заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, в котором содержится:

- 1) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица;

- 2) перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);

- 3) срок действия специального инвестиционного контракта;

- 4) результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации

инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);

5) характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

6) перечень мероприятий инвестиционного проекта;

7) объем инвестиций в инвестиционный проект;

8) информация о соответствии инвестиционного проекта видам экономической деятельности и минимальному объему вложенных инвестиций, установленным пунктами 2,3 пункта 5 настоящего Порядка;

9) информация об организационной и технологической реализуемости инвестиционного проекта;

10) сведения о реализуемости финансового плана;

11) сведения о влиянии инвестиционного проекта на экологическую обстановку в поселении (муниципальном образовании);

12) сведения о соответствии инвестиционного проекта целям, указанным в пункте 1 настоящего Порядка;

13) сведения о соответствии указанных претендентом мер стимулирования муниципальным правовым актам.

К сводному заключению прилагаются заключение администрации Гехи-Чуйского сельского поселения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, а также проект специального инвестиционного контракта.

10.5. При подготовке сводного заключения, указанного в пункте 11.4. настоящего Порядка, Совет не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица, в приложенные претендентом характеристики инвестиционного проекта, указанные в подпункте 3 пункта 7 настоящего Порядка.

10.6. Вопрос о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта выносится на очередное заседание Совета.

11. Совет принимает решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта если:

1) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

2) представленные инвестором заявление и документы не соответствуют пунктам 7 - 10 настоящего Порядка;

3) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует законодательству поселения или муниципальным правовым актам;

4) представленные инвестором документы не соответствуют требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка.

12. Решение Совета оформляется протоколом заседания Совета направляется секретарем Совета в течение 10 рабочих дней со дня его

получения лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта.

При этом в случае направления решения Совета о возможности заключения специального инвестиционного контракта, одновременно с таким решением направляется проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом.

13. Инвестор и привлеченное лицо (при наличии) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в Совет подписанный специальный инвестиционный контракт либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (при наличии) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий.

14. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий секретарь Совета проводит переговоры с инвестором или привлеченным лицом (при наличии) для урегулирования таких разногласий (при необходимости – с привлечением уполномоченных представителей муниципального образования), подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в заключении.

15. В случае неполучения секретарем Совета в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (при наличии) решения Совета, протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор или привлеченное лицо (при наличии) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

16. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (при наличии) специального инвестиционного контракта администрация Гехи-Чуйского сельского поселения, а в случае осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченного лица мер стимулирования, предусмотренных муниципальными правовыми актами, администрация Гехи-Чуйского сельского поселения подписывает специальный инвестиционный контракт.

17. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются администрацией сельского поселения указанным участникам специального инвестиционного контракта.

**Приложение № 02**  
**к Порядку заключения**  
**специального инвестиционного контрактам**  
**Гехи-Чуйского сельского поселения**

**Форма**  
**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ**

(наименование инвестиционного проекта)

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Тел./факс \_\_\_\_\_

Идентификационный номер (ИНН) \_\_\_\_\_

Наименование, местонахождение объекта \_\_\_\_\_

Краткое описание инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Характеристики инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Начало реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Дата ввода объекта в эксплуатацию \_\_\_\_\_

Срок окупаемости проекта \_\_\_\_\_

Инвестиционные вложения \_\_\_\_\_

Источники финансирования:

- собственные средства претендента \_\_\_\_\_

- заемные средства \_\_\_\_\_

- средства государственной поддержки \_\_\_\_\_

- иные привлекаемые заемные средства \_\_\_\_\_

Вид запрашиваемой финансовой поддержки  
инвестиционной деятельности: \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

**Приложение № 03**  
**к постановлению администрации**  
**Гехи-Чуйского сельского поселения**  
**от 20.03.2020 года № 04**

**Положение**  
**об Инвестиционном совете при администрации Гехи-Чуйского**  
**сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Инвестиционный совет при администрации Гехи-Чуйского сельского поселения является коллегиально-совещательным органом, обеспечивающим взаимодействие администрации Гехи-Чуйского сельского поселения, организаций независимо от их организационно-правовой формы и принимающим решения о целесообразности реализации инвестиционных проектов и возможности предоставления мер государственной поддержки.

1.2. Инвестиционный совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Чеченской Республики, администрации Урус-Мартановского муниципального района и администрации Гехи-Чуйского сельского поселения, а также настоящим Положением.

**2. Задачи и функции Инвестиционного совета**

К основным задачам и функциям Инвестиционного совета относятся:

2.1. Организация взаимодействия администрации сельского поселения, организаций, независимо от их организационно-правовой формы, по вопросам реализации единой политики в области инвестиционной деятельности на территории сельского поселения.

2.2. Определение приоритетных направлений и формирование стратегических целей по реализации инвестиционной политики.

2.3. Выполнение функций конкурсной комиссии при проведении конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления статуса "приоритетного инвестиционного проекта».

По результатам экспертизы и конкурсного отбора издается распоряжение администрации о предоставлении статуса приоритетного инвестиционного проекта сельского поселения с указанием конкретных форм государственной поддержки.

2.4. Рассмотрение материалов о деятельности субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты на территории Гехи-Чуйского сельского поселения, с последующим

вынесением решения о целесообразности продолжения реализации проектов.

2.5. Рассмотрение и принятие решений о целесообразности внесения на рассмотрение администрации поселения проектов программ в части развития инвестиционной деятельности на территории Гехи-Чуйского сельского поселения.

2.6. Рассмотрение и согласование презентационных материалов, содержащих информацию по инвестиционной деятельности на территории поселения для представления вышеуказанной информации инвесторам.

2.7. Рассмотрение и принятие решений о целесообразности перевода земель и земельных участков, расположенных на территории поселения, из одной категории в другую.

2.8. Принятие решений о переносе сроков оплаты платежей по соглашениям о реализации инвестиционных проектов.

2.9. Принятие решений об изменении объема инвестиций, указанного в заявке на реализацию инвестиционного проекта.

2.10. Принятие решений о наделении инвестиционного проекта статусом социального объекта.

### **3. Полномочия Инвестиционного совета**

В рамках предоставленных полномочий Инвестиционный совет имеет право:

3.1. Запрашивать в установленном порядке от организаций независимо от их организационно-правовых форм и ведомственной принадлежности информацию, необходимую для рассмотрения инвестиционных проектов на заседаниях Инвестиционного совета.

3.2. Направлять рекомендации администрации сельского поселения по вопросам выполнения требований законодательства Российской Федерации, Чеченской Республике в сфере регулирования инвестиционной деятельности.

3.3. Приглашать на заседания Инвестиционного совета организации, потенциальных инвесторов и т.д.

### **4. Регламент деятельности Инвестиционного совета**

4.1. Председателем Инвестиционного совета является глава администрации Гехи-Чуйского сельского поселения.

Заместителем председателя Инвестиционного совета является глава Гехи-Чуйского сельского поселения.

4.2. В случае отсутствия председателя Инвестиционного совета его функции исполняет заместитель председателя Инвестиционного совета.

4.3. Инвестиционный совет осуществляет свою деятельность в виде заседаний.

4.4. Заседания Инвестиционного совета проводятся по мере

поступления заявок.

4.5. Заседание считается правомочным для принятия решений при наличии не менее 2/3 списочного состава членов Инвестиционного совета.

4.6. Решения Инвестиционного совета принимаются простым большинством голосов, оформляются документально и подписываются председателем Инвестиционного совета (в его отсутствие - заместителем председателя Инвестиционного совета, председательствующим на заседании Инвестиционного совета). В случае равенства голосов решающий голос имеет председатель Инвестиционного совета (его заместитель, председательствующий на заседании Инвестиционного совета).

4.7. Ответственным должностным лицом за подготовку материалов (заключений по инвестиционным проектам, решений) и проведение заседаний Инвестиционного совета является секретарь Инвестиционного совета.

4.8. Инвестиционный совет прекращает свою деятельность на основании постановления администрации Гехи-Чуйского сельского поселения.

**Приложение № 04**  
**к постановлению администрации**  
**Гехи-Чуйского сельского поселения**  
от 20.03.2020 года № 04.

**Состав**  
**Инвестиционного совета при администрации**  
**Гехи-Чуйского сельского поселения**

Магамадов Султан Дикалуевич	Глава администрации сельского поселения, Инвестиционного совета	Гехи-Чуйского председатель
Абдулхажиев Исмаил Абдул-Бакиевич	Глава Гехи-Чуйского сельского поселения, заместитель председателя Инвестиционного совета	
Бециева Хадижат Абдуллаевна	Главный специалист администрации, секретарь Инвестиционного совета	
<b>Члены Инвестиционного совета:</b>		
Абдулхажиев А-Б.М.	Председатель Совета депутатов	Гехи-Чуйского
Алаудинов А.М.	Специалист 1 разряда	
Батаев Ш.З.	Депутат Совета депутатов	Гехи-Чуйского сельского поселения