

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
УРУС-МАРТАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГЕХИ-ЧУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 27.08.2024г.

с.Гехи-Чу

№40

**«Об утверждении Порядка формирования, ведения обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Гехи-Чуйского сельского поселения, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»**

Руководствуясь статьями 15,50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 11, 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на основании Устава муниципального образования «Гехи-Чуйское сельское поселение», Совет депутатов Гехи-Чуйского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Гехи-Чуйского сельского поселения (приложение № 1).

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава Гехи-Чуйского  
сельского поселения



В.А.Гапураев

**Порядок  
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального  
имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав  
субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Гехи-Чуйского  
сельского поселения**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного изменения и (или) дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", на территории Гехи-Чуйского сельского поселения (далее - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе Гехи-Чуйского сельского поселения (далее - муниципальное имущество), соответствующем следующим критериям:

а) имущество учтено в реестре муниципальной собственности Гехи-Чуйского сельского поселения;

б) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

в) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

г) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

д) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

е) в отношении муниципального имущества не принято решение о его предоставлении иным лицам (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

ж) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Гехи-Чуйского сельского поселения;

3) в отношении муниципального имущества не принято решение о признании его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, списанию.

3. Включению в Перечень подлежат здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Ведение Перечня возлагается на Администрацию Гехи-Чуйского сельского поселения (далее по тексту - Администрация).

5. Перечень формируется и утверждается Администрацией Гехи-Чуйского сельского поселения с ежегодным, до 1 ноября текущего года, дополнением и (или) изменением его объектного состава, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6. При формировании Перечня, в том числе для его изменения и (или) дополнения и (или) исключения, Администрацией могут использоваться следующие данные:

- информация об имуществе казны Гехи-Чуйского сельского поселения, которое может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- информация об имуществе, поступившем в казну Гехи-Чуйского сельского поселения в результате прекращения в установленном законом порядке права оперативного управления или хозяйственного ведения, в том числе по результатам осуществления муниципальной функции по проверке сохранности и целевого использования муниципального имущества, мероприятий по выявлению неиспользуемого и неэффективно используемого имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также по поступившим от них предложениям;

- предложения о включении имущества в перечень или его исключении, поступившие от Совета Гехи-Чуйского сельского поселения, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- информацию о муниципальном имуществе, продажа которого в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не состоялась;

- сведения об имуществе, обращенном или поступившем в муниципальную собственность Гехи-Чуйского сельского поселения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

- иные сведения об имуществе, которыми располагает Администрация.

7. Рассмотрение предложений, указанных в абзаце 4 пункта 6 настоящего Порядка, осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней с

даты их поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о подготовке нормативно-правового акта о включении (исключении) сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

б) об отказе в учете внесенного предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений из Перечня.

8. Имущество, включаемое в Перечень, не должно иметь свойств, препятствующих его использованию по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности, а также заключению договора аренды.

9. Не подлежат включению в перечень:

- жилые помещения муниципального жилого фонда;
- муниципальное имущество, не пригодное к использованию, в том числе находящееся в ветхом и аварийном состоянии;
- имущество, относящееся к движимым вещам, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла либо срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет;
- движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

10. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

а) выявление обстоятельств, указанных в абзацах 2, 3, 4 пункта 9 настоящего Порядка;

б) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в) прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели, уничтожения или утраты, передачи в государственную собственность Республики Карелия или собственности Российской Федерации, отчуждение по решению суда или в ином установленном законом порядке;

г) принятие в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения об использовании имущества для муниципальных нужд либо для иных целей, в том числе закрепление за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе муниципального имущества для выполнения возложенных полномочий и решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности.

11. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого

имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень и группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество, движимое имущество). Форма Перечня приведена в приложении № 1 к настоящему Порядку.

13. Перечень и внесенные в него изменения и (или) дополнения подлежат размещению на официальном сайте Администрации, в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

14. Сведения об имуществе, включенном в Перечень, предоставляются любому заинтересованному лицу на основании запроса (заявления), направляемого в Администрацию.

Срок предоставления сведений - 10 рабочих дней со дня поступления запроса (заявления) в Администрацию.